

กองช่าง อบต.บางเสาธง เลขที่รับ...../.....

- ใบรับเรื่องราว ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
 ขอดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร อื่น ๆ ขออนุญาตหรือถอนอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ซึ่งมีชื่อ.....เป็นผู้ขออนุญาตหรือถอนอาคาร ถนน

ซอย.....หมู่ที่.....ตำบล บางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

โดย.....เป็นนายตรวจ ประจำเขตที่.....

นัดตรวจสอบสถานที่.....

ส่งเขต.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 25..... เวลา.....น.

..... ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

หมายเหตุ ต้องนำใบรับนี้มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ทุกครั้งไปติดต่อ โทร. 02 – 707 – 1671 ถึง 3 ต่อ 170



กองช่าง อบต.บางเสาธง เลขที่รับ...../.....

- ใบรับเรื่องราว ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
 ขอดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร อื่น ๆ ขออนุญาตหรือถอนอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ซึ่งมีชื่อ.....เป็นผู้ขออนุญาตหรือถอนอาคาร ถนน

ซอย.....หมู่ที่.....ตำบล บางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

โดย.....เป็นนายตรวจ ประจำเขตที่.....

นัดตรวจสอบสถานที่.....

ส่งเขต.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 25..... เวลา.....น.

..... ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

หมายเหตุ ต้องนำใบรับนี้มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ทุกครั้งไปติดต่อ โทร. 02 – 707 – 1671 ถึง 3 ต่อ 170



ทะเบียนตรวจแบบกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

เจ้าของอาคารชื่อ.....อาคาร.....ใช้เป็น.....

ก่อสร้างที่ หมู่ที่.....ถนน.....ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

รายการตรวจ/ผู้ตรวจแบบ	วัน/เดือน/ปี ที่รับ/ส่งเรื่อง	วัน ตรวจสอบ (วัน)	ความเห็น / คำสั่ง	หมายเหตุ
ตรวจสอบเขต , สถานที่หรือถนนอาคาร คิดค่าธรรมเนียม,วางใบอนุญาต (นายตรวจเขตที่.....)	รับเรื่อง/...../..... ส่งเรื่อง/...../.....		<input type="checkbox"/> กำหนดผังบริเวณตามแบบแปลน <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... ลงชื่อ..... ()	
ตรวจสอบผังเมือง , การข่าระภาษีที่ดิน (นายตรวจเขตที่.....)	รับเรื่อง/...../..... ส่งเรื่อง/...../.....		<input type="checkbox"/> ไม่ขัด พ.ร.บ.ผังเมือง,สามารถรื้อถอนได้ <input type="checkbox"/> ขัด พ.ร.บ. ผังเมือง ลงชื่อ..... ()	
ตรวจสอบ งานวิศวกรรม (หัวหน้างานวิศวกรรมฯ)	รับเรื่อง/...../..... ส่งเรื่อง/...../.....		<input type="checkbox"/> ถูกต้องตาม พ.ร.บ./กฎกระทรวง <input type="checkbox"/> ให้แก้ไข..... ลงชื่อ..... (นายทรงชัย แสงทอง)	
งานสถาปัตยกรรม/ พิจารณาเรื่อง/เสนอ แก้ไข (หัวหน้าฝ่ายออกแบบและควบคุมอาคาร)	รับเรื่อง/...../..... ส่งเรื่อง/...../.....		<input type="checkbox"/> ครอบอนุญาตให้รื้อถอน ๗ ได้ <input type="checkbox"/> ให้แก้ไข..... ลงชื่อ..... (นายทรงชัย แสงทอง)	
ความเห็น (ผู้อำนวยการกองช่าง)	รับเรื่อง/...../..... ส่งเรื่อง/...../.....		<input type="checkbox"/> เห็นครอบอนุญาตให้รื้อถอน ๗ ได้ <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... ลงชื่อ..... (นายประสิทธิ์ จันทร์เมือง)	
ความเห็น (รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล)	รับเรื่อง/...../..... ส่งเรื่อง/...../.....		<input type="checkbox"/> ครอบอนุญาตให้รื้อถอน ๗ ได้ <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... ลงชื่อ..... (นายกิตติธเนศ ภาณุวัฒน์ระวีรัมย์)	
ความเห็น (ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล)	รับเรื่อง/...../..... ส่งเรื่อง/...../.....		<input type="checkbox"/> เห็นครอบอนุญาต ๗ <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... ลงชื่อ..... (น.ส.สุชาดา หงษ์จร)	
คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบล)	รับเรื่อง/...../..... ส่งเรื่อง/...../.....		<input type="checkbox"/> อนุญาต <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... ลงชื่อ..... (นายเกษม แซ่ลี) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง	



องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตหรือถอนอาคารฯ เลขรับที่...../.....

ของ.....เป็นอาคาร.....

ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1. คำร้องขออนุญาตหรือถอนอาคาร (ข. 1)	- การตรวจสอบเอกสารและแบบแปลน
2. หนังสือมอบอำนาจ	แล้วปรากฏว่า () เอกสารถูกต้อง
3. ใบยินยอมให้หรือถอนอาคารในที่ดิน	() เอกสารไม่ถูกต้อง
4. ใบยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน	
5. ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน	ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
6. ใบรับรองของสถาปนิก ภาพถ่ายบัตรสถาปนิก	(.....ผู้รับมอบอำนาจ)
7. ใบรับรองของวิศวกร ภาพถ่ายวิศวกร	- เอกสารพร้อมแบบแปลนไม่ถูกต้องตาม
8. ใบควบคุมงานวิศวกร (น.4) ภาพถ่ายบัตรวิศวกร ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือ
9. ใบควบคุมงานสถาปนิก (น.4) ภาพถ่ายบัตรสถาปนิก ผู้ควบคุมงาน	กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และได้ชี้แจงพร้อม
10. รายการคำนวณโครงสร้าง	ส่งเอกสารให้ผู้ยื่นรับคืนไปแล้ว
11. รายการก่อสร้าง	
12. หลักฐานที่ดิน (โฉนดที่ดิน , น.ส.3)	
13. แบบก่อสร้าง 2 ชุด ๆ ละ.....แผ่น	- ผู้ขออนุญาตได้นำเอกสารและหลักฐานที่แก้ไข
14. หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน	ส่งคืนแล้ว
15. ใบอนุญาตตั้งโรงงาน / ขยายโรงงาน	ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
16. สำเนาบัตรประจำตัวฯ	(.....ผู้รับมอบอำนาจ)
17. สำเนาทะเบียนบ้าน	
18. สำเนาหนังสือจดทะเบียนห้างฯ/บริษัท	
19. อื่น ๆ	

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง
(.....)

รายงานการตรวจสอบอาคารที่ขออนุญาตหรือถอนอาคาร

ผังบริเวณรั้วถนนอาคารของ.....สร้างที่.....
 เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง / คูหา / ห้อง / เพื่อใช้เป็น.....ตรวจเมื่อวันที่.....
 เวลา.....น. ผู้ซึ่งสถานที่ตรวจ เกี่ยวข้องเป็น.....ผู้ขออนุญาต ตามคำขอเลขรับที่...../ 25.....

บันทึกตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาตหรือไม่.....
2. และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
 ตำแหน่งของหมุดจุดขอบเขตในผังบริเวณถูกต้องหรือไม่.....
3. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด..... และเขตถนนกว้างเท่าใด.....
 ทางส่วนบุคคลติดต่อกับที่ดินกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด..... และเขตถนนกว้างเท่าใด.....
4. ระยะกันแนวจากเขตถนนและแนวคลองสาธารณะตามผังเมือง.....เมตร
 การใช้ประโยชน์ในที่ดินหมายเลข.....เขตสี.....เป็นที่ดินประเภท.....
5. มีทางน้ำสาธารณะของเดิมเป็น.....เป็นที่รองรับการระบายน้ำ จากอาคาร เป็นท่อ \emptysetเมตร
6. ที่ดินมีสภาพเป็นอย่างไร..... ระดับเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าถนนสาธารณะเท่าไร.....เมตร
 ก. ถ้าเป็นที่ค้ำน้ำอยู่ด้วย น้ำลึกจากระดับดินเท่าไร.....เมตร
 ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม..... สูงจากระดับเท่าใด.....เมตร
7. ระดับพื้นชั้นล่างอาคารสูงจากถนนสาธารณะ.....เมตร สูงจากระดับดินเท่าใด.....เมตร
8. อาคารที่ขออนุญาตได้ปลูกสร้างไปแล้วหรือไม่.....สร้างไปแล้วถึงไหน.....
 ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่.....
9. อาคารที่ปลูกสร้างไปแล้ว
 รุกล้ำที่สาธารณะ กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร
 ไม่รุกล้ำที่สาธารณะ.....
10. การกำหนดผังบริเวณ
 กำหนดตามแบบแปลนที่ยื่นมา
 ให้แก้ไขตามที่กำหนดใหม่
 อื่น ๆ
11. การตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม
 ไม่ขัดพ.ร.บ.ผังเมือง,สามารถขออนุญาตก่อสร้างได้
 ไม่เกินจำนวนร้อยละของพื้นที่ที่ได้รับการยกเว้นของแต่ละโซน
 อื่น ๆ

หมายเหตุ อนึ่ง ในการเข้าตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ แก่ตัวอาคาร หรือสถานที่แต่อย่างใด

ข้าพเจ้าฯ ได้รับทราบข้อความตามข้าพเจ้าแล้ว จึงได้บันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขตที่.....

(.....)



หนังสือรับรองผู้ขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

มาตรการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการรื้อถอนหรือก่อสร้างอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสด็จเจ้าของผู้ขออนุญาตจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดังนี้

1. จัดทำรั้วสังกะสีชั่วคราว สูง 2.00 เมตร โดยรอบสถานที่ที่ก่อสร้างและแสดงเครื่องหมายว่า เป็นเขตก่อสร้างอันตราย
การเข้า – ออก บริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง
2. มาตรการป้องกันอันตรายในการตอกเสาเข็มและก่อสร้างชั้นใต้ดิน ให้ดำเนินการดังนี้
 - 2.1 ตอกเสาเข็มเหล็กกลี 10.00 เมตร ติดกันโดยรอบเขตที่ดิน ห่างที่ดิน 0.80 เมตร ยึดค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ติดตั้งเพื่อป้องกันดินข้างข้างพังทลายในการขุดดินก่อสร้างฐานรากและฐานชั้นใต้ดิน
 - 2.2 หลังจากตอกเสาเข็มเสร็จตามข้อ 2.1 ก่อนตอกเสาเข็มให้ทำการขุดดินเป็นคูสี่เหลี่ยม 2.00 x 2.00 เมตร โดยรอบเขต ที่ดิน 0.80 เมตร ทุกด้าน
 - 2.3 การตอกเสาเข็มตำแหน่งในคูที่ขุด 2.2 ให้ทำนั่งร้านไม้เป็น เพื่อตั้งปั้นจั่นสำหรับตอกเสาเข็ม
 - 2.4 จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร
 - 2.5 ตั้งนั่งร้านเหล็กสูง 14.00 เมตร หรืออย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นตอกเสาเข็มแล้วให้กั้นภายนอกด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบทุกด้าน
3. จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็กชั่วคราวและติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้าน ความสูงเท่ากับความสามารถอาคารขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุตกลง
 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว และติดตั้งสำหรับทิ้งของ และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างสูงถึงทุกชั้นขณะทำการก่อสร้าง
 5. จัดให้มีการก่อสร้างระหว่างเวลา 0.60 – 18.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสด็จ
 6. ไม่กองวัสดุในพื้นที่ เพื่อไม่ให้เกิดขวางทางสัญจร
 7. ไม่ทำการฐานในเวลากลางวัน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสด็จ
 8. จะตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น
 9. คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุมมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมมูล เช่น สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น
 10. จัดทำบันไดทางขึ้น-ลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้านขณะทำงานจะตรวจสอบให้มั่นคงแข็งแรง ให้จัดทำราวกันตกสูง 0.90 เมตร ถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด
 11. จัดทำลิฟท์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด
 12. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบในการดำเนินการต่อไปได้ ถึงลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง
 13. กรณีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ผู้ขออนุญาตจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีและชดใช้ค่าเสียหายในกรณีทำให้ทรัพย์สินอาคารข้างเคียงเสียหายด้วย
 14. ผู้ขออนุญาต ยินดีปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 173 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 (ประกาศผังเมืองรวมสมุทรปราการ) ซึ่งหากทางราชการจำเป็นต้องดำเนินการอื่นใดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้ขออนุญาตจะไม่ยกเอาการได้รับอนุญาตนี้เป็นข้ออ้างเพื่อการขัดขวางหรือต่อสู้ การดำเนินการดังกล่าว
 15. ผู้ขออนุญาตทราบดีว่า การได้รับอนุญาต ฯ นี้ เป็นการพิจารณาตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 เท่านั้น ซึ่งหากมีกฎหมายหรือระเบียบอื่น ๆ ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง ผู้ขออนุญาตยินดีปฏิบัติตามทุกประการ และจะไม่ยกเอาการได้รับอนุญาตนี้ขึ้นเป็นข้ออ้างเพื่อจะไม่ปฏิบัติตามดังกล่าว หรือฟ้องเรียกค่าเสียหายอื่นใด ทั้งทางแพ่งหรือทางอาญาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ฯ ผู้อนุญาตตลอดจนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ
 16. พร้อมหนังสือรับรองฉบับนี้ได้เสนอแบบแปลนในการดำเนินการมาตรการป้องกันอันตรายมาเพื่อพิจารณาด้วย เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อปฏิบัติโดยเคร่งครัด ผู้ขออนุญาตได้อ่านและเข้าใจมาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญข้างต้นแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

(.....)

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

เลขบัตรประจำตัวประชาชน



คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภทจดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลง / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....บางเสาธง.....

อำเภอ/เขต.....บางเสาธง.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและ

คำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น



- (๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่ เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวนฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่.. / น.ส.๓ เลขที่.. / ส.ก. ๑ เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม ข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท

สตางค์.....รวมทั้งสิ้นเป็นเงินบาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....

เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....



หนังสือยินยอมให้ทำการรื้อถอนอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....บางเสาธง.....ยินยอมให้.....เข้าทำการรื้อถอนหรือปลูกสร้างอาคารในที่ดิน โฉนดดังกล่าวในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....รื้อถอนอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:2000) ที่ยินยอมให้.....ทำการก่อสร้างพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาด้วยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

คำเตือน หนังสือยินยอมให้รื้อถอนอาคารนี้ ห้ามมีการซุกซบ ซีด ซ่า ไม่ว่าจะกรณีใดก็ตาม เว้นแต่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการซิดซ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้



หนังสือยินยอมให้รื้อถอนหรือปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก / ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....ตรอก / ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ได้ยินยอมให้.....

.....ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารซึ่งติดต่อกับที่ดินข้าพเจ้า ให้ทำการปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้โดย

() แยกผนังและฐานของอาคารจากกันตามหลักวิชา

() ก่อสร้างผนังและฐานรกร่วมกันโดยใช้โครงสร้างร่วมกัน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เป็นผู้มึกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้นนี้ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)
เลขบัตรประจำตัวประชาชน

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)
เลขบัตรประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้าขอรับรองลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนจริง หากปรากฏในภายหลังว่า ข้อความข้างบนนี้เป็นเท็จหรือไม่ถูกต้องด้วยประการใดก็ดี ข้าพเจ้ายินดีที่จะรับผิดชอบตามกฎหมายทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)
เลขบัตรประจำตัวประชาชน

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)
เลขบัตรประจำตัวประชาชน

คำเตือน หนังสือยินยอมให้รื้อถอนหรือปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินนี้ ห้ามมีการซุกซบ ซีด ซ่า และแก้ไขกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินลงชื่อรับรองการซุกซบ ซีด ซ่า และแก้ไขนั้นเฉพาะแฟงไว้



หนังสือมอบอำนาจผู้ขออนุญาต

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง มอบอำนาจในการขออนุญาตรื้อถอนหรือปลูกสร้างอาคาร

ตามที่ข้าพเจ้า.....ได้ยื่นเรื่องราวขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

ตามไปรับเรื่องราวที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ข้าพเจ้าขอ

มอบอำนาจให้.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจติดต่อดำเนินการในการขอรับแบบรื้อถอนไปแก้ไข และลงนามรับทราบแนวเขตปลูกสร้าง

หรือรื้อถอนอาคารตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดให้ตลอดจนขอรับหนังสืออนุญาตและดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตปลูกสร้าง

อาคารแทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้าขอรับผิดชอบในการกระทำของ.....เสมือนหนึ่ง

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติด้วยตนเองทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน



หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แบบคำรับรองใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาต
ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรม ควบคุมว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....แขนง
.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาต ให้
ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย
.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต
ของ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต
.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

- (1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า – ออกของรถ จำนวน.....คัน
- (2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า – ออกของรถ จำนวน.....คัน
- (3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า – ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอ
อนุญาตไว้ ตามแบบ ข.1/ ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ
ก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง / ดัดแปลง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)
เลขบัตรประจำตัวประชาชน

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)
เลขบัตรประจำตัวประชาชน



หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แบบคำรับรองใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาต
ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรม ควบคุมว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....แขนง
.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาต ให้
ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย
.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต
ของ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต
.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

(4) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า – ออกของรถ จำนวน.....คัน
(5) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า – ออกของรถ จำนวน.....คัน
(6) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า – ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอ
อนุญาตไว้ ตามแบบ ข.1/ ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ
ก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง / ดัดแปลง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน



หนังสือรับรอง

ของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก / ซอย..... ตำบล / แขวง.....
อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... สถานที่ทำงาน.....
โทรศัพท์ที่ทำงาน..... โทรศัพท์ที่บ้าน..... ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุมประเภท..... สาขา.....
แขนง..... ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน
ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม / สถาปัตยกรรม พ.ศ.....
โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ออกแบบ คำนวณ ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ทำรายการก่อสร้าง ชนิด.....
จำนวน..... เพื่อใช้..... ของ.....
ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... ตามแผนผังบริเวณแบบก่อสร้างที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราขอ
อนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร / สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง / ดัดแปลง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

คำเตือน

- (1) ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก
- (2) ให้วิศวกรหรือสถาปนิกแนบสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวที่แสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพด้วย
- (3) หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองนี้ ให้วิศวกรหรือสถาปนิกรีบแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร



หนังสือรับรอง

ของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก / ซอย..... ตำบล / แขวง.....
อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... สถานที่ทำงาน.....
โทรศัพท์ที่ทำงาน..... โทรศัพท์ที่บ้าน..... ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุมประเภท..... สาขา.....
แขนง..... ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน
ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม / สถาปัตยกรรม พ.ศ.....
โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ออกแบบ คำนวณ ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ทำรายการก่อสร้าง ชนิด.....
จำนวน..... เพื่อใช้..... ของ.....
ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... ตามแผนผังบริเวณแบบก่อสร้างที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขอ
อนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร / สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง / ดัดแปลง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

เลขบัตรประจำตัวประชาชน

คำเตือน

- (1) ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก
- (2) ให้วิศวกรหรือสถาปนิกแนบสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวที่แสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพด้วย
- (3) หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองนี้ ให้วิศวกรหรือสถาปนิกรีบแจ้งให้ทราบเป็น
ลายลักษณ์อักษร

